

POZVÁNKA

na shromáždění delegátů Bytového družstva v Orlové

Představenstvo Bytového družstva v Orlové, se sídlem Masarykova třída 1326, 735 14 Orlová-Lutyně, svolává v souladu s čl. 63 odst. 5, stanov družstva, shromáždění delegátů na

čtvrtek 28. 5. 2026 v 16.00 hodin

do sálu **Domu dětí a mládeže Orlová**, Masarykova třída 958, 73514 Orlová – Lutyně

Program jednání:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a skrutátorů
3. Kontrola usnášeníschopnosti
4. Volba ověřovatelů zápisu
5. Volba pracovních komisí:
 - a. mandátové komise
 - b. návrhové komise
 - c. volební komise
6. Zpráva mandátové komise
7. Zpráva o činnosti představenstva za rok 2025
8. Zpráva o činnosti kontrolní komise za rok 2025
9. Výroční zpráva o hospodaření družstva za rok 2025
10. Schválení účetní závěrky a hospodaření BD včetně návrhu na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2025
11. Schválení Směrnice č. 5 - Poskytování odměn funkcionářům Bytového družstva v Orlové
12. Schválení doplnění Směrnice č. 2 - Zásady rozúčtování nákladů na vytápění, společnou přípravu teplé vody, na poskytování studené vody a ostatních služeb, tvor by nájemného v domech ve vlastnictví, spoluvlastnictví nebo správě Bytového družstva v Orlové
13. Hodnocení činnosti představenstva
14. Zodpovědnost představenstva za dodržování stanov
15. Výkon funkce delegáta a odměna za výkon funkce
16. Postavení družstevníků v domech, kde je společenství vlastníků
17. Změna příkazníka
18. Volba členů představenstva, návrh kandidátů:
 - a. Dlabaja Jiří
 - b. Galuszka Petr
 - c. Kačáni Lukáš
 - d. Bc. Kobes Michal
 - e. Lovecký Lukáš
 - f. Ing. Markus Bohumil
 - g. Mgr. Neuwert Miroslav
 - h. Ing. Piprek Tomáš
 - i. Poloček Lubomír
 - j. Ručka Jiří
 - k. Stach Petr
 - l. Bc. Strumínská Tereza
 - m. Stuchlíková Lada
 - n. Tůmová Silvie
19. Volba členů kontrolní komise, návrh kandidátů:
 - a. Bc. Drozdíková Adéla
 - b. Glac Martin
 - c. Havelka Josef
 - d. Polanská Marcela
 - e. Potyka Michael
 - f. Šotková Lucie
 - g. Ing. Žitňanová Lucia

20. Usnesení SD
21. Diskuse
22. Závěr

Ing. Tomáš Piprek v.r.
předseda představenstva

Tato pozvánka se doručuje na jméno delegáta, vedeného v aktuálním seznamu zvolených delegátů. Delegát je povinen vykonávat svoji funkci osobně a je povinen se shromáždění delegátů zúčastnit. Pokud se delegát nemůže z vážných důvodů jednání shromáždění delegátů zúčastnit, informuje neprodleně o této skutečnosti svého náhradníka (zastupovat delegáta může pouze zvolený náhradník), kterému předá veškeré podklady a informace k jednání shromáždění delegátů vč. pozvánky.

Žádáme delegáty, aby se dostavili **k prezenci nejpozději do 15.45 hodin**, aby shromáždění mohlo být zahájeno v 16.00 hodin. K ověření totožnosti delegáta je nutné předložení dokladu totožnosti.

V případě, že se ve stanovený den a hodinu nesejde nadpoloviční většina delegátů, svolá představenstvo v souladu s ust. § 695 zákona č. 90/2012 Sb., bez zbytečného odkladu náhradní shromáždění se stejným programem.

Pro zajištění proporcionality hlasů delegátů, resp. váhy hlasů jednoho delegáta, bylo stanoveno, že delegáti mají takový počet hlasů, který odpovídá počtu členů volebního obvodu - samosprávy s tím, že u členů družstva, kteří jsou zařazeni do více samospráv, se jejich hlas počítá k tomu delegátu, v jehož samosprávě je člen zařazen k nejstaršímu dni vzniku členství v družstvu.

Za účelem zajištění řádného průběhu hlasování bude toto probíhat elektronickou formou, kdy tento systém umožňuje rychlé sčítání hlasů, odstraňuje případnou chybovost v součtech s okamžitou možností upozornění na případné chyby v hlasování delegáta.