

**Bytové družstvo v Orlové
Masarykova třída 1326
735 14 Orlová - Lutyně**

Věc: Žádost o povolení úprav

Žádám tímto o povolení provedení níže uvedených úprav.

Jméno, příjmení:

Ulice: 735 14 Orlová – Lutyně

č.p.: **byt č.:**

tel. kontakt : **e-mail:**

Úprava (zaškrtněte dle potřeby):

- Kompletní rekonstrukce bytového jádra včetně rozvodů instalací a zařiz. předmětů
- Bourání příček, otvorů, jiné úpravy panelových konstrukcí
- Rekonstrukce elektroinstalace v bytě
- Drobné úpravy (např. provedení obkladů, omítek, dlažeb, výměna kuch. linky, sporáku, zařízení WC a koupelny, atp.)
- Změna dispozice bytového jádra
- Jiné

Rozsah a popis prací:

.....
.....
.....
.....
.....

- Výše uvedené úpravy budou provedeny na vlastní náklady.
- Výše uvedené úpravy budou provedeny dle přiložené projektové dokumentace.

V Orlové dne

.....
podpis žadatele

Podmínky pro povolování úprav v družstevních bytech

A. Rekonstrukce bytových jader (dále jen „BJ“) – zděná verze (Ytong , Hebel, atp.)

Pro schválení rekonstrukce bytového jádra je nutno doložit tyto náležitosti :

1. **Žádost** (samostatná forma nebo formulář, který je k dispozici na TÚ BD)

Žadatel uvede jméno, kontaktní telefon a adresu, číslo bytu, přesnou adresu bytu a výčet uvažovaných úprav, v případě podnájmů nutno doložit písemný souhlas majitele bytu.

2. **Projektovou dokumentaci** zpracovanou osobou s platným osvědčením o autorizaci v oboru Pozemní stavby (doložit kopii autorizace) v tištěné podobě. Projektová dokumentace bude obsahovat půdorysné zakreslení původního stavu, nového stavu, včetně rozvodů všech instalací – **elektro (nutno také vyměnit hlavní elektropřívod z chodbového rozváděče do bytu)**, plyn, voda, kanalizace - se zakreslením zařizovacích předmětů, s označením použitého materiálu a s podrobným popisem technologických postupů prováděných prací. Bourací práce požadujeme realizovat bezotřesovou metodou, tzn. rozebrání nebo rozřezání (kotoučovou pilou) na menší díly bouraných částí a konstrukce stávajícího bytového jádra. Součástí technické zprávy bude také požárně - bezpečnostní posouzení úpravy a dále technická zpráva se statickým výpočtem a posouzením na navrhovanou zděnou verzi (*statické posouzení nevyžadujeme v případě provádění rekonstrukce BJ výměnou umakartu za příčky ze sádrokartonových desek na kovovém roštu*).

Jedna z podstatných podmínek pro povolení úpravy BJ je požadavek provedení příčky, oddělující místnost WC od prostoru stoupacích rozvodů instalací, demontovatelnou ze sádrokartonu, z důvodu zpřístupnění prostoru stoupaček (rekonstrukce stoupacích rozvodů, havárie, výměny vodoměrů, revize rozvodů plynu, porevizní opravy atp.), včetně provedení manipulačních dvířek o rozměru min. 800 x 800 mm.

V bytě, kde není provedena výměna plynového potrubí v provedení CU (měď) od plynoměru ke spotřebiči, požadujeme tuto výměnu v rámci rekonstrukce BJ a výměn kuchyňských linek. Rozvod plynu musí být opatřen protipožárním a bezpečnostním ventilem.

3. **Pro realizaci úprav v bytě** včetně prací spojených s rekonstrukcí bytového jádra, požadujeme pouze odborné firmy a proškolené pracovníky. Provedení úprav svépomocí je přípustné, avšak pro úpravy bez zásahů do nosných konstrukcí a při zajištění odborného vedení stavby, což může být osoba s platným osvědčením o autorizaci v oboru Pozemní stavby (doložíte kopii autorizace a prohlášení odpovědné osoby o provádění dozoru při realizaci úprav).

B. Bourání otvorů, příček, jiné zásahy do panelových konstrukcí

Žádost bude posuzována vždy individuálně, nutná ústní konzultace na TÚ BD předem. Souhlas se zásahy do **nosných** konstrukcí bude vydán pouze ve výjimečných případech, při splnění závazných podmínek, pouze při úpravách bytů pro osoby s průkazem TP, ZTP/P, atp.

Pro schválení přípustných stavebních zásahů do panelových konstrukcí je nutno doložit tyto náležitosti :

1. **Žádost** (náležitosti žádosti – viz výše)

2. **Projektovou dokumentaci** zpracovanou osobou s platným osvědčením o autorizaci v oboru Pozemní stavby a statika budov (doložit kopii autorizace). Projektová dokumentace bude obsahovat půdorysné zakreslení původního stavu, nového stavu, včetně zakreslení rozvodů všech dotčených instalací - elektro, plyn, voda, kanalizace, dojde-li k jejich střetu, s označením použitého materiálu a s podrobným popisem technologických postupů prováděných prací. Bourací práce požadujeme realizovat bezotřesovou metodou, tzn. rozebrání – resp. rozřezání bourané konstrukce kotoučovou pilou na menší díly se zajištěním bouraných dílů proti pádu. Součástí technické zprávy bude také požárně - bezpečnostní posouzení úpravy a dále technická zpráva se statickým výpočtem a posouzením v rozsahu navrhované úpravy.

3. **Pro realizaci úprav v bytě** - viz výše.

Po projednání záměru, následném doručení žádosti a projektové dokumentace na technický úsek Bytového družstva v Orlové dojde k posouzení podkladů a následnému vydání písemného stanoviska s konkrétními podmínkami realizace.

Bytové družstvo v Orlové si vyhrazuje právo stanovovat podmínky přípustnosti úprav individuálně.

Za vydání povolení k úpravě bytu či nebytového prostoru hradí nájemce poplatek stanovený Zásadou č. 10 v platném znění (k 1.1.2025 ve výši 800,- Kč).