

# NABÍDKA NA PŘIDĚLENÍ UVOLNĚNÉHO DRUŽSTEVNÍHO BYTU

Představenstvo Bytového družstva v Orlové

**vyhlašuje výběrové řízení pro přidělení uvolněného družstevního bytu**

č. 26, 4+1, 7. podlaží domu na ulici F.S. Tůmy 1210, Orlová–Lutyně, podlahová plocha 75,57 m<sup>2</sup>, sklepní kóje, klasifikační třída ukazatele energetické náročnosti budovy B.

Celková minimální cena spojená přidělením bytu a s právem na uzavření smlouvy o nájmu uvolněného družstevního bytu je stanovena ve výši

**1 100 000,00 Kč.**

Nabízený byt je **vhodný k rekonstrukci**, dům je zateplen, plastová okna. Nájem ve výši 5 100,- Kč/měs., v předpise je zahrnuta splátka úvěru na rekonstrukci domu do 8/2029. U bytu **nevznikl nárok na převod do osobního vlastnictví.**

**Upozorňujeme, že dle aktuální zprávy o revizi elektrického zařízení je doporučeno v bytě provést rekonstrukci elektroinstalace.**

Prohlídka bytu se uskuteční **dne 24. května 2024 (pátek) ve 12:00 hodin**, nebo po dohodě na tel.: 596 540 115. Sraz zájemců je **5 minut před** stanoveným začátkem prohlídky u předního vchodu do domu č. p. 1210, Orlová – Lutyně.

## **Podmínky účasti ve výběrovém řízení:**

Po prohlídce bytu **nejpozději do 31. 05. 2024 do 12<sup>00</sup> hod.**, je zájemce povinen do sídla Bytového družstva v Orlové, Masarykova třída 1326, 735 14 Orlová-Lutyně doručit vyplněnou přihlášku, která bude k dispozici v místě prohlídky nebo na správě družstva (kancelář č. 22, 23), s uvedením částky, za jakou je zájemce ochoten družstevní podíl spojený s nájmem předmětného družstevního bytu nabýt. Tiskopis musí být doručen v zalepené obálce zřetelně označené „**NEOTVÍRAT - PŘIDĚLENÍ BYTU č. 26/1210**“ a adresa podavatele.

Přihlášky doručené po avizovaném termínu nebudou do výběrového řízení zařazeny.

O výsledku výběrového řízení budou zájemci informováni do 10 kalendářních dnů od rozhodnutí představenstva. Bližší informace budou podány na tel. č. 596 540 115.

V případě, že vítězný zájemce z jakýchkoli důvodů na jeho straně neuhradí, na základě výzvy družstva, nabízenou částku (u nečlena družstva i základní členský vklad ve výši 500,00 Kč a zápisné ve výši 1 210,00 Kč) nebo neuzavře s družstvem nájemní smlouvu na byt, bude automaticky osloven zájemce, který se svou nabídkou uspěl v následujícím pořadí. Pokud nebude do výběrového řízení přihlášen žádný zájemce o přidělení uvolněného družstevního bytu, družstvo je oprávněno vypsát nové výběrové řízení.

V Orlové dne 16. 05. 2024

BYTOVÉ DRUŽSTVO V ORLOVÉ  
Masarykova třída 1326  
735 14 ORLOVÁ - LUTYNĚ  
IČO: 00052001 DIČ: CZ00052001 - 2-

Jaroslav Mohyla  
ředitel