

ZÁSADA č. 10/2022

Název: **Úhrady za úkony a služby prováděné družstvem**

Schválena: Představenstvem BD dne 13.1.2022

Nabývá účinnosti: 14.1.2022

Ruší: Zásadu 10/2020 Úhrady za úkony a služby prováděné družstvem
ze dne 17. 12. 2020

Příspěvky na činnost družstva a úhrady za úkony a služby družstva platí členové nebo nečlenové družstva, z jejichž podnětu družstvo zajišťuje administrativní úkony, směřující k realizaci jejich záměrů. Jejich stanovení je v souladu s čl. 13 odst. e) Stanov družstva. Jednotlivé částky jsou mimo příspěvků správní činnosti členů uvedeny bez DPH.

Správní činnosti:

Příspěvek na správu bytu <i>člen nájemce družstevního bytu</i>	230 Kč/měs.
Úhrada za správu bytu <i>vlastník bytu vč. DPH</i>	240 Kč/měs.
Příspěvek na správu garáže <i>člen nájemce</i>	100 Kč/měs.

Bytové a členské činnosti:

Převod družstevního podílu na fyzickou osobu, která není s převodcem v řadě přímé	8 000 Kč
Převod družstevního podílu na základě zajišťovací smlouvy	8 000 Kč
Převod a přechod (dědictví) družstevního podílu na manžela (nečlena BD) nebo na příbuzného v řadě přímé (tj. rodiče, děti, vnuci, bratr, sestra, registrovaní partneři)	2 000 Kč
Přechod (dědictví, dražba) družstevního podílu na osobu, která není s převodcem v řadě přímé	3 000 Kč
Převod prostého členství	500 Kč
Udělení souhlasu k podnájmu jednotky (její části) na 1 rok, a při každé změně podnájemníka	1 500 Kč
Udělení souhlasu k prodloužení podnájmu pro stávajícího podnájemníka na 1 rok	700 Kč
Dohoda bývalých manželů o zániku společného členství a nájmu	500 Kč
Sepsání prohlášení manželů k nabytí výlučnému vlastnictví DP	1 000Kč
Zúžení nebo rozšíření SJM	600 Kč
Evidence nového vlastníka	1 000 Kč
Vyhotovení nové nájemní smlouvy <i>na vyžádání člena družstva (i z důvodu sňatku, změny příjmení, přechodu DP na člena BD)</i>	200 Kč
Vyhotovení opisu nájemní smlouvy <i>na vyžádání člena družstva</i>	50 Kč
Smlouva o převodu bytu do osobního vlastnictví člena	6 500 Kč
Smlouva o převodu garáže do osobního vlastnictví člena	3 000 Kč
Vyhotovení nové smlouvy o převodu bytu/garáže do osobního vlastnictví člena na základě převodu družstevního podílu z důvodu překážky na straně původního vyzývatele	4 000 Kč
Zápisné nového člena družstva	1 000 Kč

Ekonomické činnosti:

Změna předpisu nájmu/úhrad, vyúčtování služeb na dům	bezplatně
Upomínka dlužníkovi, výzva k úhradě dluhu, výstraha	100 Kč/ks
Vyčíslení mimořádné splátky úvěru pouze k 31.12. daného roku <i>na vyžádání</i>	2 500 Kč/byt
Zpracování žádosti o úvěr, vyřízení technických podkladů pro realizaci investice vč. vyřízení SP <i>mimo základní údržbu</i>	1,5 % z výše investice max. 60 000 Kč
Zpracování podkladů pro vyřízení dotace	4 600 Kč

Technické činnosti:

Kontrola jednotky při změně užívacích/vlastnických práv	500 Kč
Přezkoušení vodoměru při uznané reklamaci k tíži samosprávy	oprávněné náklady
Přezkoušení vodoměru při neuznané reklamaci k tíži žadatele	oprávněné náklady
Povolení přestavby byt. jádra a povolení stavebních úprav	600 Kč
Dodatečné povolení veškerých stavebních úprav	4 000 Kč
Vyhledání a vydání fotokopíí tech. dokumentace bytu z archivu (<i>mimo povolení stavebních úprav</i>)	500 Kč
Zapůjčení technické dokumentace	500 Kč
Ukončení správy domu – předání podkladů SVJ	500 Kč/byt
Vyřízení stavebního povolení pro SVJ	4 600 Kč
Technický/stavební dozor stavby pro akce podléhající VŘ a prováděné zaměstnanci BD	1 % z ceny investice
Zajištění změny dodavatele služeb pro SVJ	2 000 Kč
Zajištění VŘ bez potřeby zajištění úvěru u realizovaného finančního objemu nad 400 001,-Kč	1 % z výše investice-náklady dle VŘ bez DPH
Zajištění VŘ bez potřeby zajištění úvěru u realizovaného finančního objemu od 50 001,-Kč do 400 000,-Kč	1% z výše investic-náklady dle VŘ bez DPH
Zajištění VŘ pro SVJ	0,5 % z výše investice min. 5 000 Kč

Služby:

Uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání	1 100 Kč
Uzavření smlouvy o nájmu části spol. prostor domu k nekomerčním účelům	400 Kč
Uzavření smlouvy mezi BD a cizí osobou (<i>úklid apod.</i>)	1 000 Kč
Uzavření dohody o uznání závazku a splátkách dluhu	300 Kč
Tisk/kopírování formát A4 z „dodaných podkladů“	3 Kč/str.
Tisk/kopírování formát A3 z „dodaných podkladů“	5 Kč/str.
Tisk/kopírování vyžádaných listin/dokumentů	10 Kč/str.
Udělení souhlasu k umístění sídla firmy	1 000 Kč
Udělení souhlasu k podnájmu v nebytovém prostoru	500 Kč
Stanovy	30 Kč
Sledování dlužníků v insolvenčním řízení pro SVJ <i>na žádost SVJ</i>	2 Kč/byt/měs.
Vyhotovení podkladů pro změnu rejstříku společenství, <i>dle podkladů výboru SVJ</i>	1 000 Kč + poplatek soudu
Úhrada za hotovostní platbu v pokladně družstva u příjmu hotovosti nad 200,00 Kč	50 Kč (vč. DPH)
Účast zaměstnance na členské schůzi/shromáždění vlastníků	200 Kč
Vystavení potvrzení na vyžádání	50 Kč
Zajištění školení BOZP a PO pro správce a dohody o pracích konaných mimo pracovní poměr	500 Kč